

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa _____ **72 St-3771/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIVUS MARKETING**
d.o.o.- u stečaju, OIB 87848166566, ZAGREB (Grad Zagreb), Kulmerska 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 7. 2019. DO 18. 10. 2020.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Prema odluci Skupštine vjerovnika u parničnom postupku P-76/2019 neće se sklapati vansudska nagodba sa tužiteljem VAJDA-MESNA INDUSTRIJA d.d., Čakovec. Trgovački sud u Rijeci obaviješten je o odustajanju od sklapanja vansudske nagodbe.

Tužitelj je sudu dostavio Podnesak od 31. 7. 2020.g., u kojem se očituje na dosadašnji tijek parničnog postupka i u sedam točaka pokušava dokazati osnovanost pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Za 02. 9. 2020.g. zakazano je pripremno ročište u parnici P-76/2020 na Trgovačkom sudu u Rijeci. Stečajni upravitelj nije mogao prisustvovati pripremnom ročištu i za to se ispričao u Podnesku od 27. 8. 2020.g.. Istim podneskom upravitelj se očitovao na podnesak tužitelja i u devet točaka istaknuo je činjenice koje dokazuju da nije bilo pobijanja pravnih radnji.

Zaprimljen je poziv na glavnu raspravu zakazanu za 04. studenog 2020.godine. Upravitelj i punomoćnik odazvati će se pozivu na glavnu raspravu.

Primljen je poziv Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-776/2019, na ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika. Ročište će se održati 02. 11. 2020.godine i stečajni upravitelj će za ročište pripremiti Obračun troškova stečajnog postupka.

Zaključkom od 09. 10. 2020.g. Općinski sud u Pazinu predao je nekretninu ovrhovoditelju u ovršnom postupku Ovr-776/2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju ima je u vlasništvu nekretninu koja čini stečajnu masu:

POSLOVNA ZONA VIDAL, NOVIGRAD (Istarski), i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE_____850m²

POSLOVNA ZGRADA_____456m²

UKUPNO :_____1306m²

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m².

MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Dana 13. 02. 2020.g Rješenje o dosudi nekretnine kupcu razlučnom vjerovniku Miroslavu Rumin postalo je pravomoćno. Prema uvjetima iz rješenja o dosudi kupac je dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 562.561,42 kune.

Ovrhovoditelj je ispunio uvjete iz rješenja o dosudi uplatom ostatka kupovnine početkom mjeseca rujna 2020.g.

Provedbom ovršnog postupka Ovr-776/2019 nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je za iznos od 1.782.450,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina prodana kroz ovrši postupak bila je jedina imovina stečajnog dužnika.

Nema drugih predmeta stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Razlučni vjerovnici će biti namirivani temeljem čl. 248., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom postupku nema predmeta na kojima bi se ostvarilo izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za period 11. 7. 2020.g. do 19. 10. 2020.g. stvoreni su troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Računovodstvene usluge__3 mjeseca (7., 8., 9. i 10.mj. 20.g.)_____	4.000,00 kn
2.	Putni trošak st. upravitelja (1 PN) _____	280,76
Sveukupno troškovi od 11. 7. 19.g. do 19. 10. 20.g.: _____		4.280,76 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 18. 10. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj